

Số: 185/TB-CCTHADS

Krông Năng, ngày 21 tháng 9 năm 2023



THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Thực hiện quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội, Quy định về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản; Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp, Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản có nhu cầu ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản được biết để tham gia đăng ký tổ chức đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng;

Địa chỉ: số 03 đường Lê Duẩn, thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

2. Tài sản đấu giá:

2.1. Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 181, tờ bản đồ số 47, diện tích 750 m²; mục đích sử dụng 200 m² đất ở và 550 m² đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đến năm 2043; địa chỉ thửa đất: thôn Ea Heo, xã Ea Tân, huyện Krông Năng. Đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận QSDĐ số CI 680968 vào sổ cấp GCN: CS 002643 ngày 19/6/2017 cho ông Cao Xuân Trọng và bà Trần Thị Sâm. Ông Nguyễn Quốc Thu và bà Bùi Thị Chanh nhận chuyển nhượng và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai xác nhận ngày 22/3/2018.

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 185, tờ bản đồ số 47, diện tích 210 m²; mục đích sử dụng 100 m² đất ở nông thôn và 110 m² đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đến năm 2043; địa chỉ thửa đất: thôn Ea Heo, xã Ea Tân, huyện Krông Năng. Đất đã được UBND huyện Krông Năng cấp giấy chứng nhận QSDĐ số AK 564227 vào sổ cấp GCN: H 00176 ngày 04/8/2008 cho hộ ông Nguyễn Văn Tình và bà La Thị Ngân. Ông Nguyễn Quốc Thu và bà Bùi Thị Chanh nhận chuyển nhượng và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai xác nhận ngày 26/10/2018 (thửa đất này không có tài sản trên đất).

2.2. Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất thửa số 181:

a. Nhà xây cấp 4: kết cấu móng xây đá hộc, tường xây gạch bả matit, sơn nước, nền lát gạch ceramic 60 x 60 cm, trần tôn lạnh, mái lợp tôn, cửa đi chính và cửa sổ bằng sắt + kính, diện tích xây dựng 97,3 m², năm xây dựng: 2018;

b. Sân: kết cấu móng xây gạch, nền láng xi măng, diện tích: 220,4 m², năm xây dựng: 2020;

c. Tường rào: xây gạch tấp lô cao 1,3 mét, phải trên có rào lưới B40, chiều dài 70,5 mét, năm xây dựng: 2020;

d. Quán ăn: Móng xây đá học, nền láng xi măng, tường xây gạch có tô trát vữa xi măng cao 2,5 mét dài 22,3 mét, không có mái, diện tích láng xi măng 90,1 m², năm xây dựng: 2020;

e. Mái che sau nhà: kết cấu móng xây gạch, nền láng xi măng, đà gỗ tấp, cột gỗ tấp, mái lợp tôn; diện tích: 59,8 m²; năm xây dựng: 2020;

f. Cổng sắt: Cổng sắt dạng mở, loại 2 cánh, kích thước: ngang 5 mét cao 2,5 mét, diện tích cổng 12,5 m²; trụ cổng 02 trụ kích thước mỗi trụ 50 cm x 50 cm, cao 2,5 mét; năm xây dựng: 2020;

g. 01 Giếng đào: đường kính 1,1 mét, độ sâu 30 mét, có xây thành + nắp đậy bằng bê tông, năm đào 2020;

h. Cây trồng trên đất:

+ Cây lấy quả: 05 cây, khoảng 12 năm tuổi;

+ Bưởi: 01 cây, khoảng 7 năm tuổi;

3. Giá khởi điểm: 2.213.639.000 đồng (Hai tỷ, hai trăm mười ba triệu, sáu trăm ba mươi chín ngàn đồng);

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, thời gian thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

a) Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản.

b) Theo Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

c) Thời gian thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là 3 ngày làm việc liên tiếp trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk và Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

a) Thời thời hạn tiếp nhận hồ sơ: Trong 07 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm Thông báo này được đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk và Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản.

b) Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, địa chỉ: số 03 đường Lê Duẩn, thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

*** Lưu ý: (không hoàn trả hồ sơ đối với những hồ sơ không được lựa chọn).**

Chi tiết liên hệ: Chi cục Thi hành án dân sự Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Địa chỉ: số 03 đường Lê Duẩn, thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng; Điện thoại: 0817392992 gặp Chấp hành viên Trương Quang Đạt.

Nơi nhận:

- Qt Website Cục THADS Tỉnh (để thông báo);
- Cổng TT quốc gia về đấu giá tài sản (để thông báo);
- Lưu: VT, HS THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Quang Đạt